

INFORMATIVNI PRIMER CENIKA STORITEV ČIŠČENJA OBJEKTOV

Po objavi zneska minimalne plače v Sloveniji za leto 2026 je Upravni odbor sekcije čistilcev objektov na redni seji marca 2026 obravnaval informativni primer cenika storitev čiščenja objektov za leto 2026. Spodaj predstavljene cene so informativnega značaja in so podane zgolj kot primer izračuna cen posameznih storitev. Za izračun konkretnih cen mora vsak izvajalec upoštevati lastne stroške poslovanja in na podlagi le-teh in upoštevajoč priporočene normative določiti lastne cene opravljanja posameznih storitev, ki so zajete v spodaj predstavljenemu informativnem primeru cenika.

Cenik zajema le okvirne izračune cen posameznih storitev. Za natančno določitev cene je potrebno opraviti ogled prostora. Cena se oblikuje glede na specifičnost dela, vrsto nečistoč, velikost površine čiščenja in pogostost čiščenja. **Davek v spodaj navedenem informativnem primeru cenika ni vračunan!**

A. DNEVNO ČIŠČENJE (priloga)

1. Pisarniški prostori – čiščenje 5x tedensko od ponedeljka do petka na isti lokaciji:

- normativ 1.200 m² / delavca / dan 2,43 - 2,71 €/m²

Primer izračuna za leto 2026 1.200 m² x (2,43 €) 2,71 €/m² = (2,916 €) 3.252 € / mesec

2. **Najem čistilnega osebja** (brez čistil in opreme) 16,38 - 17,88 €/uro

3. **Najem čistilnega osebja** (s čistili in opremo) 18,13 - 20,00 €/uro

4. Nedelje, nočne in praznične ure + 50 %

Priporočeni normativi za dnevno čiščenje:

..... <https://www.cistilci.si/kalkulacija-cene-rednega-ciscenja>

- poslovni prostori: 1.200 m² / 8-urni delavnik
- bolnišnični prostori: od 500 m² do 1.000 m² / 8-urni delavnik
- šolski prostori: od 800 m² do 1.300 m² / 8-urni delavnik
- vrtci: od 500 m² do 800 m² / 8-urni delavnik

V 8-urni delavnik je vključen čas za pripravo strojev in naprav, čistil, čiščenje strojne opreme po končanem delu kot tudi polurni odmor za malico.

Normativi so odvisni od pogostosti in zahtevnosti čiščenja, opreme, vrste materialov tal ter zelenega standarda čiščenja.

V navedeni ceni je zajeto:

- strošek dela (OD po socialnem sporazumu v RS) - osnovna sredstva in oprema izvajalca

čistila in čistilna sredstva, drobno potrošni material

- organizacija, vodenje in nadzor storitev

..... <http://www.cistilci.si/kalkulacija-cene-rednega-ciscenja>

B. GENERALNA ČIŠČENJA (enkratna, periodična generalna čiščenja)

1. Steklo:

v višini rok : Cene m² / očiščene površine

- večja izložbena stekla ali panoramsko steklo 1,53 - 1,65 €/m²

Primer: okno 1mx1m + delo s strgalom + okvir s polico

- zunanje površine = 2,15 €
- notranje površine = 2,15 €
- termopan steklo 1,06 - 1,18 €/m²
- stekla vezanih oken 1,42 - 1,53 €/m²
- kopelit steklo 2,60 - 2,80 €/m²
- steklene fasade (gladko ali kaljeno steklo) 1,89 do 2,01 €/m²
- plinsko obdelana stekla in steklene folije 5,66 do 6,02 €/m²

- vključeno delo s strgalom (klinca) +20 % cene vključeni leseni okenski okvirji s polico +20 % cene vključeni aluminij okenski okvirji s polico +20 % cene

Opomba: Za površine nad višino rok do stojne višine 2,6 m se cena poveča za 50 %.

x Vse ostalo po ogledu in ponudbi. Tudi ob višji stopnji umazanije običajno kot posledico nerednih čiščenj

2. Žaluzije:

v višini rok :

- ročno čiščenje oz. ročno pranje zunanjih žaluzij ali rolet 5,31 - 6,14 €/m²

Opomba: Za površine nad višino rok do stojne višine 2,6 m se cena poveča za 50 %.

x Vse ostalo po ogledu in ponudbi. Tudi ob višji stopnji umazanije običajno kot posledico nerednih čiščenj

3. Stropi:

Cena se oblikuje glede na višino, stopnjo umazanosti in možnosti dostopa. do višine 3,4m:

- aluminij. stropne obloge	5,90 - 6,25 €/m ²
- lesene obloge	4,37 - 4,60 €/m ²
- luči pisarniške	3,89 - 4,13 €/kos
- luči plafonjere (raster)	7,67 - 8,26 €/kos
- luči proizvodne	15,46 - 16,40 €/kos
- zahtevni lestenci	30,80 - 32,92 €/kos

Opomba: Za vsakih nadaljnjih 2,6 m višine se cena poveča za 50% oziroma se na obstoječe cene zaračuna še najem delovnih stolpov ali strojnih dvigal-košar.

4. Tekstilne talne obloge: (tapisoni, itisoni, heuga, flotex, ipd.)

- globinsko sesanje s tamponiranjem madežev	0,55 - 0,66 €/m ²
- strojno šamponiranje s suho peno	1,43 - 1,54 €/m ²
- ekstrakcijsko čiščenje in izpiranje	2,40 - 2,60 €/m ²
- globinsko sesanje, strojno šamponiranje, ekstrakcijsko čiščenje in izpiranje	
- do 50 m ²	6,38 - 6,82 €/m ²
- od 50 m ² do 300 m ²	4,95 - 5,28 €/m ²
- 300 m ² in več	4,07 - 4,40 €/m ²

Opomba: Pri občutljivih materialih (volna, sisal, svila,..) se cena poveča za 50%.

5. Oblazinjeno pohištvo:

- pisarniški stoli	8,36 - 8,91 €/kos
- fotelji z naslonjalom	10,78 - 11,55 €/kos
- veliki fotelji z naslonjalom	12,21 - 13,09 €/kos
- sedežne garniture (enosed)	43,34 €/kos
- sedežne garniture (dvosed)	86,68 €/kos
- sedežne garniture (trosed)	130,02 €/kos

6. Talne obloge – vinfleks, PVC, linolej, vinil, guma:

- strojno čiščenje z zaščitnimi premazi	4,84 - 5,06 €/m ²
posamezna opravila:	
- strojno čiščenje tal s popolno odstranitvijo starih premazov	4,84 - 5,06 €/m ²
- mokro sesanje odpadne raztopine	0,55 - 0,66 €/m ²
- izpiranje s čisto vodo	0,55 - 0,66 €/m ²
- akrilni premaz 3-krat	22,20 - 2,42 €/m ²
- strojno poliranje tlakov (HI-SPEED)	0,44 - 0,55 €/m ²
• do 50 m ²	6,38 - 6,93 €/m²
• od 50 m ² do 300 m ²	5,06 - 5,39 €/m²
• 2300 m ² in več	4,40 - 4,95 €/m²€/m²

Opomba: Cena čiščenja s premazi lahko varira zaradi različne kvalitete in cene uporabljenega premaza.

Opomba: Dolžinski meter stopnic (nastopna ploskev) je enako 1 m².

7. Opečnati tlaki - tlakovec, cotto, klinker (neglazirani)

- strojno kislinsko čiščenje z vodo oljno impregnacijo	od 9,90 €/m ² do 12,20 €/m ²
--	--

8. Kamnite talne obloge iz marmorjev, granitov, terazzo tlaki:

- strojno čiščenje marmorjev z impregnacijo	11,76 - 12,60 €/m ²
- obrobe	5,52 - 5,88 €/ m ²
- strojno pastiranje (Marmolux) z diamantno pasto	11,76 - 12,60 €/ m ²
- strojno spray poliranje marmorja za boljši sijaj	5,52 - 5,88 €/ m ²
- diamantno brušenje marmorja	39,12 - 41,88 €/ m ²
- strojno čiščenje marmorja brez impregnacije	5,52 - 5,88 €/m ²
- strojno čiščenja granita z impregnacijo	11,76 - 12,60 €/m ²

- obrobe	5,52 - 5,88 €/tm
- strojno spray poliranje granita za boljši sijaj	5,52 - 5,88 €/ m2
- strojno pastiranje (Granitolux) z diamnatno pasto	11,76 - 12,60 €/ m2
- diamantno brušenje granita	54,84 - 58,56 €/ m2
- strojno čiščenje granita brez impregnacije	5,52 - 5,88 €/ m2
- strojno čiščenje terazzo tlaka z impregnacijo	11,76 - 12,60 €/ m2
- obrobe	5,52 - 5,88 €/tm
- strojno spray poliranje terazzo tlaka za boljši sijaj	5,52 - 5,88 €/ m2
- strojno pastiranje (Terazzolux) z diamantno pasto	11,76 - 12,60 €/ m2
- diamantno brušenje terazzo tlaka	39,12 - 41,88 €/ m2
- čiščenje – odstranjevanje grafitov s poroznih površin	60,84 - 67,56 €/h
- čiščenje – odstranjevanje grafitov z gladkih površin	54,00 - 60,84 €/h
- protigrafitna zaščita	12,36 - 13,20 €/ m2

Opomba: Dolžinski meter stopnic (nastopna ploskev) je enako 1 m2.

9. Parketi, laminati:

- strojno čiščenje z emulzijskim premazom	5,04–5,25 €/m ²
---	----------------------------

10. Zavese:

demontaža, montaža in pranje zaves:

- navadne	1,40 - 1,50 €/m2
- navadne z likanjem 1,50 - 1,70 €/m2 dekorativne	2,20 - 2,40 €/m2
- lamelne	7,50 - 8,10 €/m2

Opomba: Sanitarni prostori, stopnišča, podesti v sklopu ostalih čistilnih površin, se obračunavajo po cenah za normalne površine krat faktor 3.

11. Pranje ALU, PVC, kamnitih in steklenih fasad z demineralizirano vodo (osmozo) z visokimi teleskopskimi krtačami

- do 10 m	3,20–3,40 €/m ²
- nad 10 m z uporabo delovnih stolpov, strojnih dvižnih košar	3,84–4,08 €/m ²
- nad 20 m z uporabo HIAB kamionskih dvigal	po ponudbi

12. Režijske ure:

(za ostale vrste čiščenja, katerih ni mogoče izmeriti v m ali m2)

- ročno čiščenje kot sestavni del večjih čiščenj ali kot samostojna storitev (brisanje prahu, poliranje pohištva ipd.)	17,88 - 19,08 €/h
- ročno čiščenje s čistilnim priborom in čistili	21,00 - 22,44 €/h
- kombinirano delo – ročno in strojno	27,00 - 30,00 €/h
- premikanje opreme kot sestavni del večjih čiščenj	29,64 - 31,68 €/h
- težja fizična in dela v izjemnih atmosferskih pogojih	39,24 - 41,88 €/h

C. GENERALNA ČIŠČENJA PO GRADBENIH IN OBRTNIŠKIH DELIH

1. Generalna čiščenja objektov:

- čiščenje objekta brez opreme	4,68 - 5,04 €/ m2
- čiščenje objekta z opremo	8,64 - 9,24 €/ m2

PRILOGA

DNEVNO ČIŠČENJE

Dnevno čiščenje se izvaja 1-krat dnevno od ponedeljka do petka, ob sobotah in nedeljah se izvaja dežurno dnevno čiščenje.

Čiščenje zajema opravila, ki jih izvajamo dnevno, tedensko, mesečno in letno.

Osnovna opravila, ki se opravljajo, so odvisna od vrste in namembnosti prostorov.

Dnevno čiščenje:

- izpraznitev košev in pepelnikov in odnos smeti v kontejner,
- brisanje prostih delovnih površin, miz,
- brisanje okenskih polic,
- brisanje kljuk in prstnih odtisov na vratih,
- brisanje prstnih odtisov z omar, pohištva, steklenih vitrin, vhodov,
- čiščenje in dezinfekcija sanitarij,
- nameščanje toaletnih brisač, WC papirja, mila, ki ga da na razpolago naročnik,
- vlažno brisanje ali sesanje talnih površin, - čiščenje neposrednega vhoda v objekt

Tedensko čiščenje:

- temeljito čiščenje prostih delovnih površin, miz,
- brisanje telefonskih aparatov, računalnikov, namiznih svetil, - odstranjevanje pajčevin.

Mesečno čiščenje:

- temeljito čiščenje sanitarnih elementov (umivalnik, WC školjka, pipe, podajalniki toaletnih potrebščin, WC posodic-metlic)
- čiščenje radiatorjev,
- čiščenje nogic-podnožja stolov in miz
- čiščenje napisnih tabel v notranjosti objekta
- čiščenje košev za smeti,